



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. КУРЧАТОВА, 1А

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

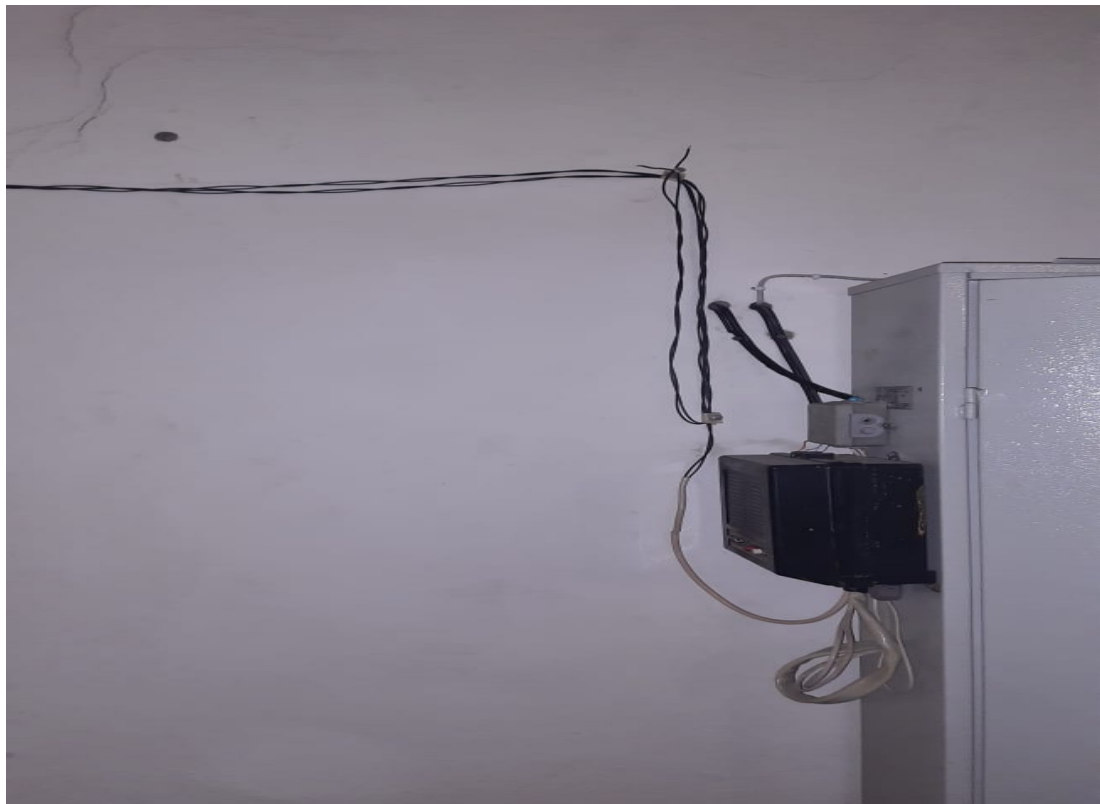
ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



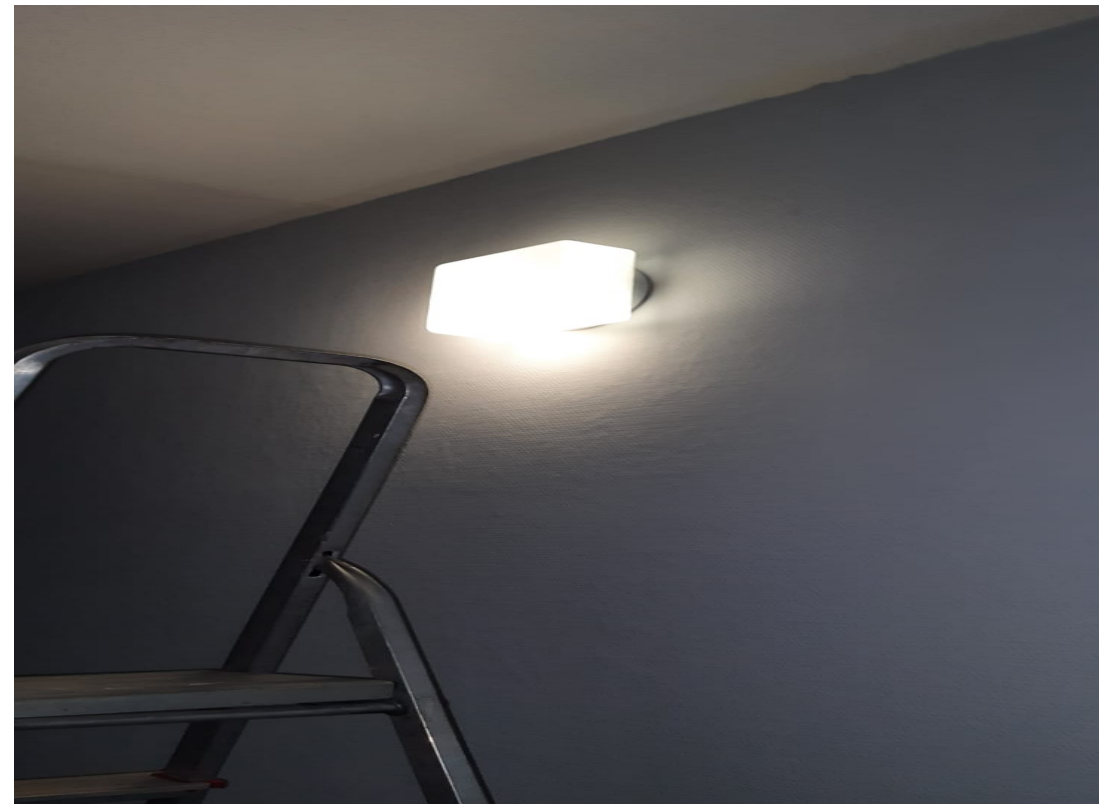
КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО

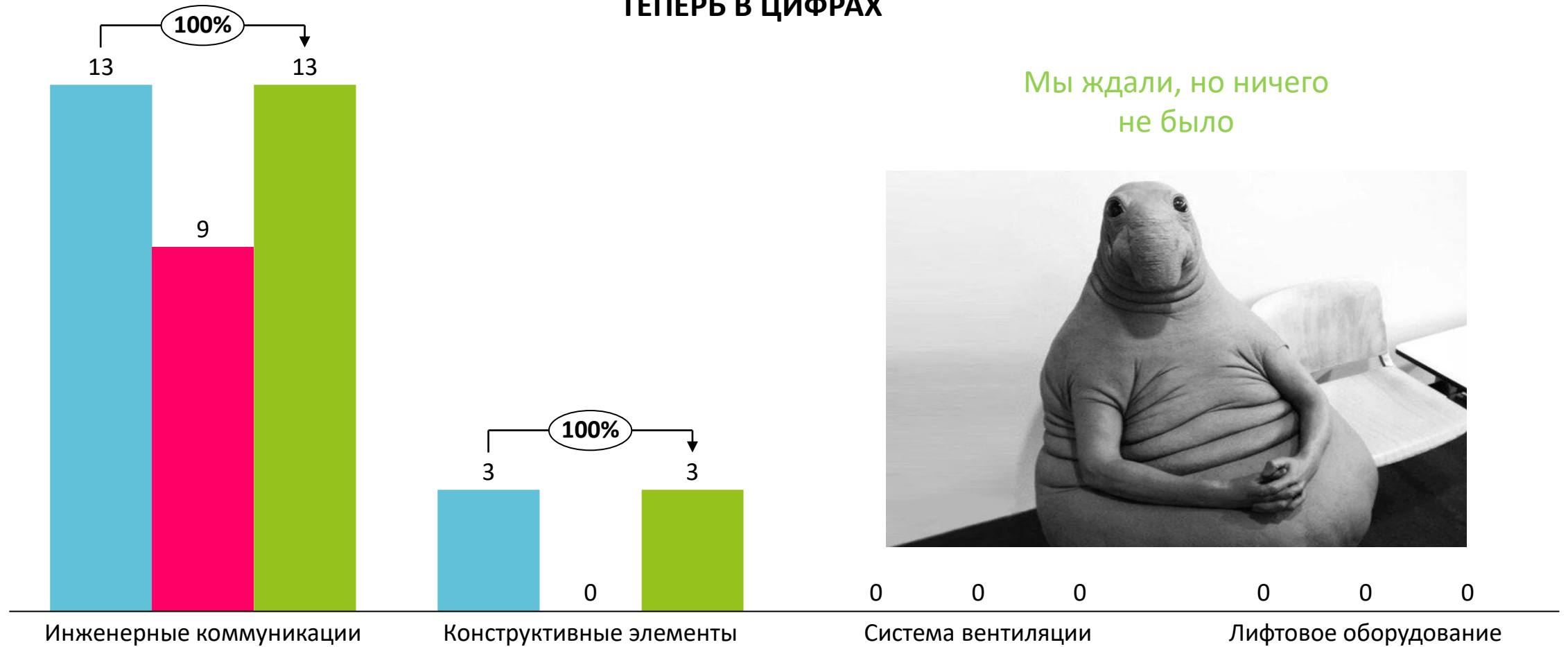


КАК СТАЛО



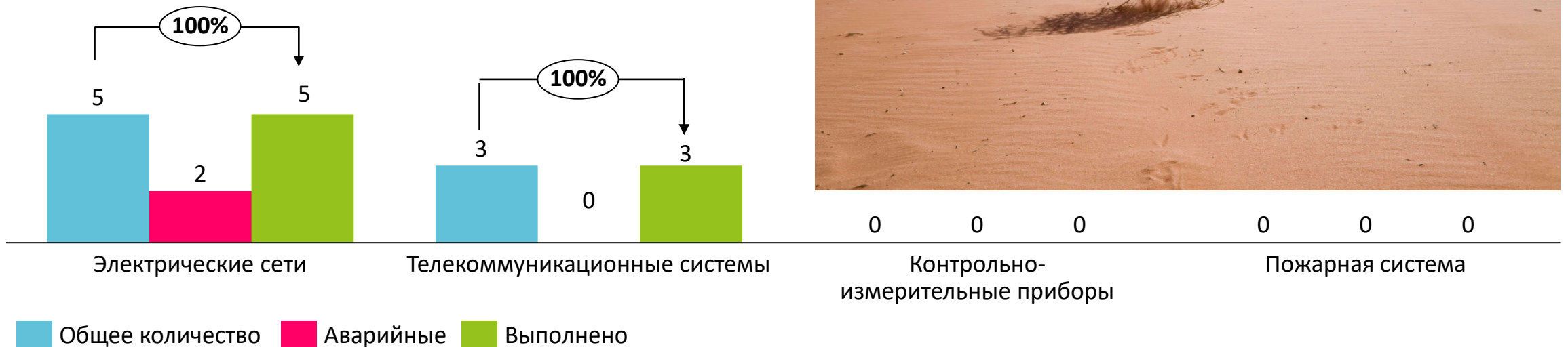
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего
не было

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



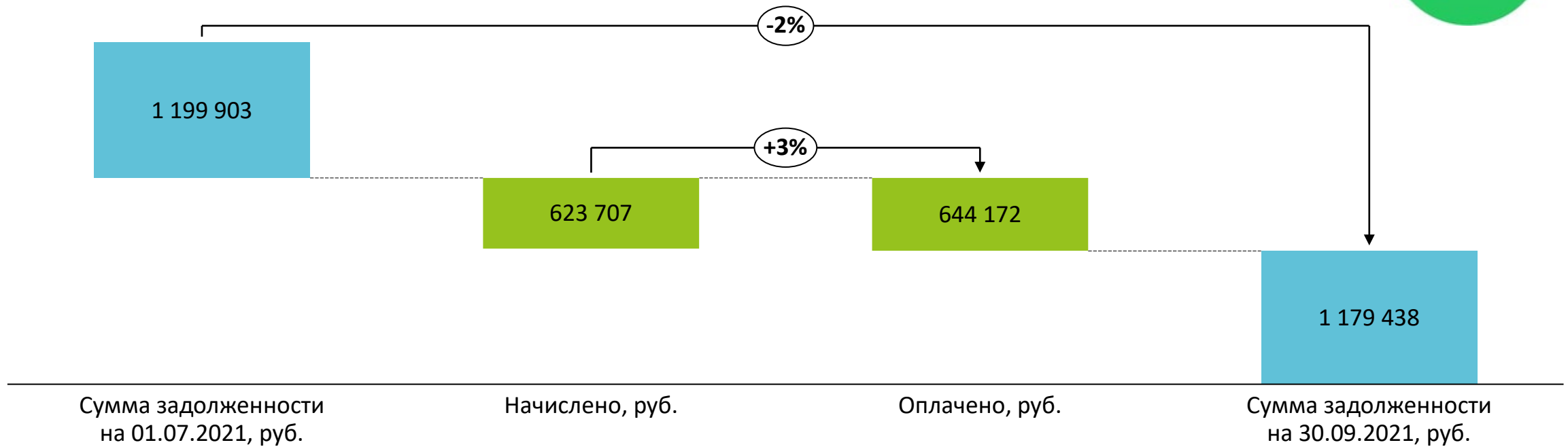
ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Ул. Курчатова, 1а				
Жилищные услуги (долг перед УО)	1 199 903	623 707	644 172	1 179 438
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0
Итого	1 199 903	623 707	644 172	1 179 438

АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
-------	------------------	--------------------------------------	---------------------	---------------------------------	------------------------------	---------------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------------

Курчатова 1а

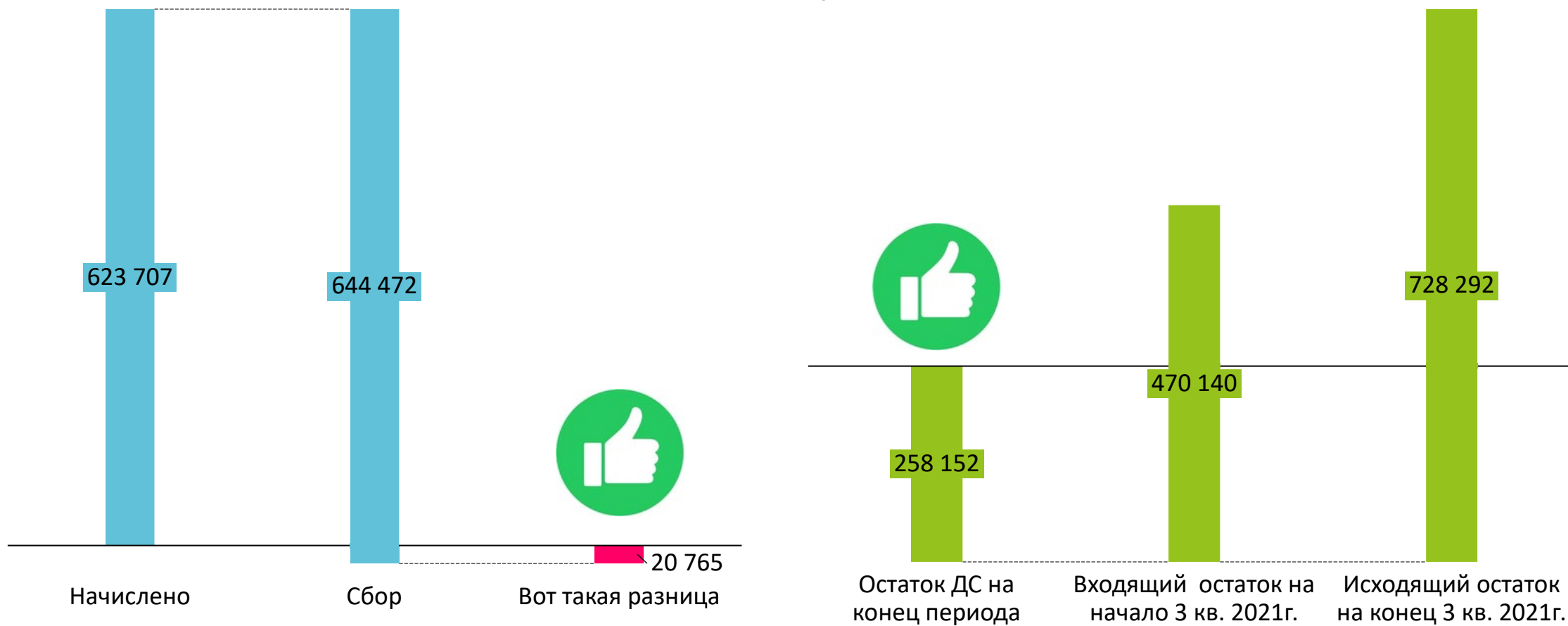
Жилищные услуги(долг перед УО)	19	1 094 231	57 591	19	1 094 231	4	230 364	4	230 364	4	230 364	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	19	1 094 231	-	19	1 094 231	4	230 364	4	230 364	4	230 364	0	0

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

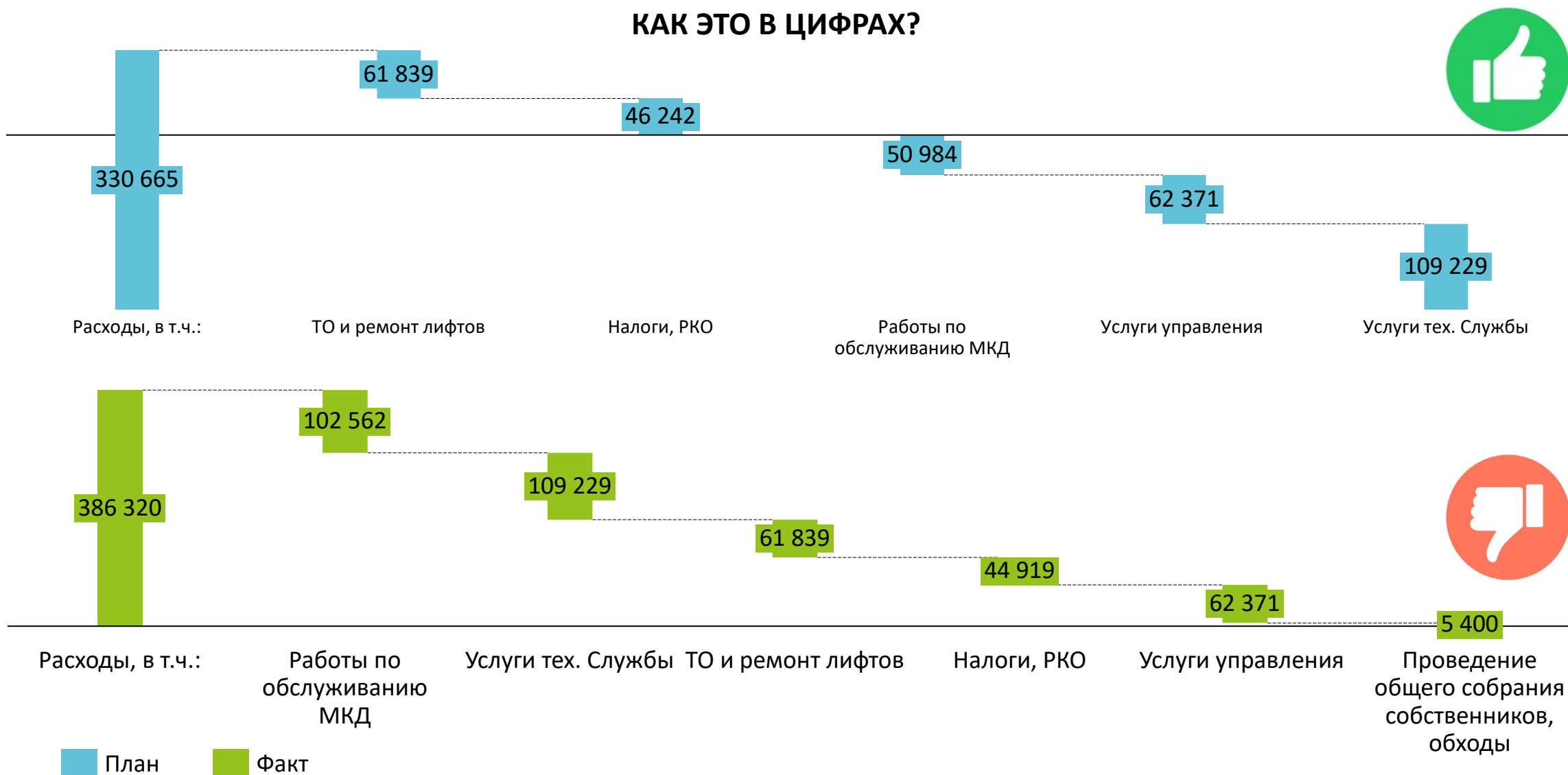
Курчатова, 1а	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	623 707,47	623 707,47	0,00
Оплачено жителями	623 707,47	644 472,00	20764,53
Расходы, в т.ч.:	330 665,05	386 320,05	55655,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	61 839,00	61 839,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	46 242,00	44 919,00	-1323,00
Работы по обслуживанию МКД	50 984,00	102 562,00	51578,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-		
Услуги управления	62 370,75	62 370,75	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	109 229,30	109 229,30	0,00
Проведение общего собрания собственников, обходы		5 400,00	
Остаток денежных средств на конец периода	293 042,42	258 151,95	-34890,47
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	470 140,46	470 140,46	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	763 182,88	728 292,41	-34890,47

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

План Факт

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



НАШИ ПРАЗДНИКИ И МЕРОПРИЯТИЯ

Протокол № 2/2021 от 30.08.2021 г.

Приняты решения о:

1. Сохранении ранее установленного шлагбаума с силовой установкой.

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

